

QUINTUS d.o.o., Zagreb, Gračanske dužice 8c, MB: 1610198, zastupano po direktoru društva Damiru Premelić, (u daljnjem tekstu prodavatelj) i

MARIJAN ŠARIĆ, Rudolfa Ivankovića 22, Sesvete, JMBG: 2006955330183

MARA ŠARIĆ, Jakova Gotovca 15, Sesvete, JMBG: 1008959396803

(u daljnjem tekstu kupci),

sklopili su slijedeći:

UGOVOR BR.S4-A O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju **1599/10000** dijela nekretnine - zk.č.br. 219/3, upisane u zk.ul. br. 73185, poduložak 5, k.o. Šestine, stambena zgrada br.4 i dvorište Štirovnička, površine 814 m², povezano sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine - stan oznake S4 na I.katu objekta neto površine 98,00 čm na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm +11,74čm), ukupne površine stana, parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcima da je nekretnina koja predstavlja predmet ove kupoprodaje izgrađena sukladno pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli izdanoj u Zagrebu, 28.04. 2006. godine ; KLASA: UP/I-361-03/2005-01/142, URBROJ: 251-13-22/201-06-16.

Prodavatelj će kupcima predati nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, po sistemu "visoki roh-bau" prema slijedećoj specifikaciji:

- priključci: struja, plin, voda, kanalizacija, ugrađen portafon, cijevi u zidovima za zajedničku satelitsku TV antenu, priprema za klima uređaj u svakoj sobi
- objekt spojen na HT mrežu, te će investitor na traženje priključaka isti dobiti nakon sklapanja ugovora s HT-om
- vodobrojilo je 1 (jedno) za cijelu građevinu, te za svaki stan posebno
- stubište je zatvoreno, obloga stepenica su kamene ploče, ograda je bravarska, zidovi su komplet ožbukani, postavljena je rasvjeta u zajedničkim prostorijama te u spremištima u podrumu
- ulazna vrata u stan u protuprovalnoj izvedbi
- vanjska stolarija ostakljena izo staklom, s roletama – PVC stolarija
- unutrašnji zidovi žbukani
- sobna vrata lakirana bijelom bojom
- električna-grlo plus žarulja bez luster, utičnice i prekidači 1.klase
- elektroormarić u hodniku, fidova sklopka, uzemljenje
- plinsko brojilo u hodniku
- instalacija za centralno etažno grijanje i vodu za cijeli stan

Kupci će o vlastitom trošku izvesti sljedeće radove: dobava i postava parketa i keramičkih pločica, dobava i postava bojlera i radijatora, dobava i postava sanitarnih uređaja i opreme (wc školjke, bide, kade, tuš kabine i dr.) i soboslikarske radove.

Prodavatelj dopušta kupcima da odmah po potpisu ovog Ugovora započnu sa radovima iz prethodnog stavka na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Kupci imaju pravo nadzora na kvaliteti gradnje, te na eventualne promjene u unutarnjem uređenju po dogovoru.

Članak 3.

Kupci su prije sklapanja ovog Ugovora izvršili pregled tehničke dokumentacije.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 208.291,50 Eura (slovima: dvjestoosamtisućadvjestodevedesetijedaneuro ipedeseteurocenti) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate. U cijenu je uključen PDV.

Kupci se obvezuju isplatiti prodavatelju ukupnu kupoprodajnu cijenu najkasnije do 31.12.2007. godine.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje predati u posjed kupcima nekretninu iz članka 1. (jedan) ovoga ugovora najkasnije do 31.03.2008., ukoliko su kupci isplatili prodavatelju ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora, s time da će ugovorne strane sačiniti zapisnik o primopredaji.

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedenih radova u trajanju od dvije godine, a za opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme, računajući od dana primopredaje stana. Ovime se ne umanjuje odgovornost prodavatelja kao izvođača za solidnost građevine u trajanju od deset godina od predaje i primitka radova (članak 644. Zakona o obveznim odnosima).

Članak 6.

Nakon što kupci isplate ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu izjavu temeljem koje će kupci moći bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1 ovog ugovora za svoju korist u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama.

Članak 7.

Sve režijske troškove (komunalna i vodna naknada, troškove potrošene vode i električne energije, plina i druge komunalne usluge, i sl.) i troškove pričuve snosi prodavatelj do dana predaje u posjed predmetne nekretnine kupcima, a nakon toga iste snose kupci.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje da neće nakon potpisa ovog ugovora raspolagati nekretninama koje su predmet kupoprodaje na način da umanjuje, isključuje ili ograničava prava kupca.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina plaća u cijelosti kupac.
Troškove prijenosa prava vlasništva sa imena prodavatelja na ime kupca u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, time da će javni bilježnik na zahtjev ugovornih strana izdati ovjerenu presliku ovog ugovora u traženom broju primjeraka.

Članak 11.

Za rješavanje eventualnih sporova proizašlih iz ovog ugovora mjesno je nadležan sud u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 22.11.2007. godine


Prodavatelj:



QUINTUS d.o.o.,
/direktor društva
Damir Premelić/

QUINTUS d.o.o.
za graditeljstvo
ZAGREB

Kupci:



Marijan Šarić

Šarić Mara
Mara Šarić

Ja, javni bilježnik, Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su

1. za QUINTUS d.o.o., ZAGREB, GRAČANSKE DUŽICE 8/C DAMIR PREMELIĆ, rođ. 20.08.1963., SESVETE, FRANE COTE 27, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102038561 izdanu od PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Trgovački sud u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MARIJAN ŠARIĆ, SESVETE, R. IVANKOVIĆA 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101126795 izdanu od PP Sesvete, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

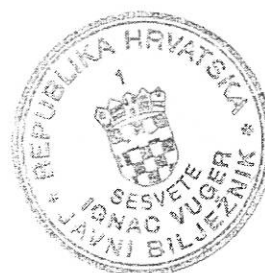
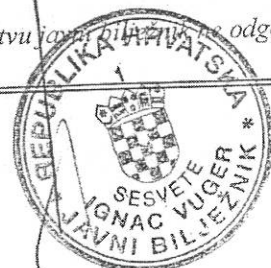
3. MARA ŠARIĆ, rođ. 10.08.1959., SESV.; J. GOTOVCA 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14653401 izdanu od MUP SESVETE, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 22% (19,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-26422/2007
u Sesvetama, 28.11.2007.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR BR. S4-A O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-28.11.2007."

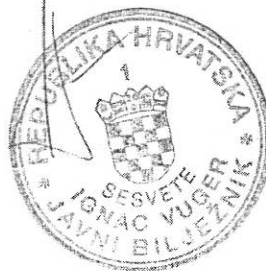
Ispisan je računalom koji ima 1 četiri stranice, a ovjerava se u četiri primjerka.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka DAMIR PREMELIĆ, rođ. 20.08.1963., SESVETE, FRANE COTE 27, direktor.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 22% (2,20 kn).

*Broj: OV-26423/2007
u Sesvetama, 28.11.2007.*

*Javni bilježnik
Ignac Vuger*





Ja, javni bilježnik, **Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2** potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike "**UGOVOR BR.S4-A O KUPOPRODAJI NEKRETNINE** sklopljen u Zagrebu 22.11.2007."

Ispisan je računalom koji ima 6 stranica, a ovjerava se u 4 primjerka.

Ovjerenu presliku je pokazala stranka **SANJA LEŽAIĆ, ZAGREB, APATINSKA 16.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 29,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 340,00 kn + PDV 23% (78,20 kn), a trošak 20,00 kn + PDV 23% (4,60 kn).

Broj: OV-11368/2010

U Sesvetama, 28.09.2010.

za javnog bilježnika
prisjednik

JOŠKO PERVAN

Javni bilježnik
Ignac Vuger



